



## Comune di Ascoli Piceno

*Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana*

### LETTERA DI INVITO

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHE' DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX-ENAL" UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE**

Con la presente lettera di invito ad offrire il Comune di Ascoli Piceno dà avvio alla procedura telematica negoziata per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno.

Pertanto, si invita Codesto Operatore Economico a partecipare alla procedura negoziata in modalità ASP su piattaforma <https://www.acquistinretepa.it> (di seguito denominata anche Piattaforma o Sistema), per l'affidamento in concessione delle attività in oggetto, con le modalità e prescrizioni riportate nella presente lettera di invito e nella documentazione di gara pubblicata sulla Piattaforma e sul sito internet <https://www.comune.ap.it/garaimmobileexenal>.

I documenti di gara sono altresì reperibili sul sistema informatico <https://www.acquistinretepa.it> (sezione "Vendi" - sottosezione "Altri Bandi" – Numero gara: 2876236) sul quale dovranno essere inserite le offerte previa registrazione al Sistema.

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il medesimo. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere poi concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per

rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente *l'account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Per avviare la procedura, dopo avere effettuato il login nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), seleziona il menù "Vendi" > "Altri Bandi" e ricerca la gara **Numero gara: 2876236**

Per accedere alla gara è necessario cliccare sul nome della stessa nella colonna "Bando" e, una volta sulla pagina della gara, selezionare "Partecipa". Per procedere con la presentazione dell'offerta, selezionare "Inizia la procedura".

La gara si svolge interamente in modalità telematica e tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, **esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma**, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a **pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione esclusivamente attraverso il Sistema, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16:00:00 del 10.12.2021**, pena l'**irricevibilità** dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

Si procederà alla selezione della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel Disciplinare di gara.

L'ulteriore documentazione di gara – disponibile in formato elettronico sulla Piattaforma e sul sito internet sopra indicato –comprende:

- 1) Progetto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:
  - a) Capitolato speciale e relativi allegati:
    - All. A: Piano Economico Finanziario di massima;
    - All. B: planimetria Palazzo Ex Enal in formato pdf;
  - b) Schema di contratto di concessione;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati di seguito elencati:
  - a) Allegato 1 (dedicato al concorrente): "Modello dichiarazioni integrative";
  - b) Allegato 2 (dedicato all' operatore economico ausiliario): "Avvalimento: dichiarazioni integrative operatore economico ausiliario";

c) Allegato 3: DGUE.

3) Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi alle indicazioni degli atti di gara e degli allegati saranno escluse.

Il Dirigente

Dott. Paolo Ciccarelli